



COMUNE DI SARACENA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87010 - C.C.P. 313890 - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 01258050788

Telefoni: (0981) Uffici 34160 / 34183 - www.comune.saracena.cs.it

AVVISO

IMU - TASI ANNO 2018

Si informano i contribuenti che per l'anno 2018 sono confermate le aliquote IMU e TASI come da deliberazioni del Consiglio Comunale n°05 e 06 / 2018 e precisamente:

- Esenzione abitazione principale e n°01 pertinenza - categoria C/2 - C/6 - C/7;
- Abitazioni secondarie e altre pertinenze aliquota **7,60**
- 0,4 aliquota abitazioni principali categoria A/1 - A/8 - A/9 residenti negli stessi;
- Detrazione per abitazioni principale (categoria catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze € 200,00 rapportati al periodo dell'anno, durante al quale si protrae tale destinazione;
- IMU terreni agricoli non dovuta;

COMODATO D'USO:

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come **abitazione principale**, a condizione che il contratto di comodato sia **registrato** e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9 comma 6 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n°23. l'aliquota prevista sarà quella delle seconde abitazioni.

TASI

- Esenzione abitazione principale e n°01 pertinenza categoria catastale C/2 - C/6 e C/7;
- Abitazioni secondarie (altri fabbricati) e altre pertinenze aliquota 1xmille.